

**頭書(5) 貸主及び管理業者**

貸主	氏名 株式会社ミュキサブリース		
	住所 愛知県岡崎市上里三丁目3番地1		
管理業者	商号又は名称 株式会社ミュキサブリース		
所在地	愛知県岡崎市上里三丁目3番地1		TEL 0564-84-5551
賃貸住宅管理業者登録番号		国土交通大臣(01)第004338号	
管理事務の仕事	賃料等受領に係る業務	頭書(3)記載の方法により、受領します。支払われた賃料等は以下の財産の分別管理の状況により当社の財産とは分別して管理を行います。	
	賃貸借契約の更新に係る業務	賃貸借契約の更新意思の確認を行います。更新された場合は、更新後の期間や更新後の賃料の額等、書面を交わします。	
	賃貸借契約の終了に係る業務	退去時の債務の精算業務を行います。債務の額については、その算定基礎を記載した書面を交付します。	
財産の分別管理の状況		当社保有財産に係る口座とは別個の家賃等収納・保管専用口座を設けている	

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名		
	住所		
	氏名		
	住所		

**頭書(6) 乙の債務の担保**

担保の方法	連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	賃料の24ヶ月分
		氏名	
	住所		
	極度額		賃料の24ヶ月分
	家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
		主たる事務所の所在地	
家賃債務保証業者登録番号			

**頭書(7) 更新に関する費用**

更新事務手数料	2年毎	円	課税	内消費税	円
保証業者更新手数料	1年毎	円	課税	内消費税	円
借家人賠償責任特約付火災保険料	契約プランによる		非課税		
上記費用が各契約更新時に必要となります。					

本契約の締結を証するため、本契約書を作成し、甲、乙、連帯保証人（以下「丙」という。）が記名押印の上、甲乙各自1通を保有する。

契約締結日 令和 年 月 日

甲・貸主	氏名 株式会社ミュキサブリース 代表取締役 近藤 康弘		TEL (0564) 84-5551		
	住所 愛知県岡崎市上里三丁目3番地1				
乙・借主	氏名		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
丙・連帯保証人	氏名		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
	極度額 頭書(6)に記載のとおり				
丙・連帯保証人	氏名		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
	極度額 頭書(6)に記載のとおり				
宅地建物取引業者	A		B		
	主たる事務所の所在地 TEL	愛知県岡崎市上里三丁目3番地1  (0564) 26-3939	主たる事務所の所在地 TEL		
	商号又は名称	株式会社 ミュキ商事	商号又は名称		
	代表者の氏名	代表取締役 近藤 康弘	代表者の氏名		
	免許証番号	愛知県知事 ( ) 第号	免許証番号	愛知県知事 ( ) 第 号	
	免許年月日		免許年月日	年 月 日	
宅地建物取引士	氏名		氏名		
	登録番号		登録番号 ( ) 第 号		