

# 居住用建物 賃貸借契約書 雛形

貸主 株式会社ミユキサブリース (以下「甲」という。)と借主 (以下「乙」という。)は、  
本契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

**頭書(1) 目的物件の表示** 新規契約 契約変更

		物件番号		
建 物	名 称	号室		
	所在地			
	構 造			
	規 模	階建 ( 戸)	種 類	
	新築年月			
	間取り			
	使用面積			
駐 車 場	駐車場 並列 ( 台)	駐車番号 No	No	
	駐車場 縦列 ( 台)	駐車番号 No		
付 属 施 設	自転車置場・バイク置場	有・無	自転車使用	有・無
	物置・トランクルーム	有・無	ホームセキュリティ	有・無
	専用庭	有・無	その他	
	ゴミステーション敷地内に	有・無		

**頭書(2) 契約期間**

から まで ( 年間)

**頭書(3) 賃料及び手数料等**

賃料	月額	円	非課税	
共益費	月額	円	非課税	
駐車料	月額	円	課税	内消費税 円
緊急サポート24	月額	円	課税	内消費税 円
町内会費	月額	円	非課税	
	月額	円		
	月額	円		
	月額	円		
その他				
※緊急サポート24への加入は本契約の必須となります。また契約途中で解約をすることはできません。				
月額の合計		円	備考	別途保証業者手数料(保証業者書類参照)
敷金	契約時 賃料の	ヶ月	非課税	
礼金	契約時 賃料の	ヶ月	非課税	

車庫証明手数料	必要時 1台につき	円	課税	内消費税 円
保証業者初回委託料	契約時		非課税	
借家人賠償責任特約付火災保険料	契約プランによる		非課税	
追加キーの発注	1本につき	円	課税	内消費税 円
鍵交換費(新築除く)	契約時	円	課税	内消費税 円
入町費(地域による)	入居時	円	非課税	
契約書写し発行手数料	必要時	円	課税	内消費税 円
家賃支払証明書発行手数料	必要時	円	課税	内消費税 円
名義変更手数料	必要時	円	課税	内消費税 円
※名義変更時には上記名義変更手数料に加え、保証業者初回保証委託料がかかります。				
その他の条件	契約開始日から起算し1日×50ポイントがミユキポイントとして付与されます。 弊社取扱賃貸物件への住み替えの際、仲介手数料を上限にポイントが使用できます。			
貸与する鍵	鍵No	※別紙引渡書参照		
	本 数	本	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで		
賃料等の支払方法	<input type="checkbox"/> 振込	振込先	振込先金融機関名： 預 金： <input type="checkbox"/> 座 番 号： <input type="checkbox"/> 座 名 義 人： 振込手数料負担者：乙の負担	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	<input type="checkbox"/> 口座引落手数料負担者：乙の負担	

**頭書(4) 借主、緊急連絡先及び入居者**

緊急連絡先	氏 名	借主との関係			
	(住 所)				
	(自 宅)TEL				
	(携 帯)TEL				
	(勤務先)TEL	(名称・部署名)			
入居者名	生年月日	続柄	入居者名	生年月日	続柄
(携帯)			(携帯)		
(携帯)			(携帯)		
(携帯)			(携帯)		

**頭書(5) 貸主及び管理業者**

貸主	氏名 株式会社ミユキサブリース		
	住所 愛知県岡崎市上里三丁目3番地1		
管理業者	商号又は名称 株式会社ミユキサブリース		
所在地	愛知県岡崎市上里三丁目3番地1		TEL 0564-84-5551
賃貸住宅管理業者登録番号		国土交通大臣(01)第004338号	
管理事務の仕事	賃料等受領に係る業務	頭書(3)記載の方法により、受領します。支払われた賃料等は以下の財産の分別管理の状況により当社の財産とは分別して管理を行います。	
	賃貸借契約の更新に係る業務	賃貸借契約の更新意思の確認を行います。更新された場合は、更新後の期間や更新後の賃料の額等、書面を交わします。	
	賃貸借契約の終了に係る業務	退去時の債務の精算業務を行います。債務の額については、その算定基礎を記載した書面を交付します。	
財産の分別管理の状況		当社保有財産に係る口座とは別個の家賃等収納・保管専用口座を設けている	

**※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。**

所有者	氏名		
	住所		
	氏名		
	住所		

**頭書(6) 乙の債務の担保**

担保の方法	連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	賃料の24ヶ月分
		氏名	
	住所		
	極度額		賃料の24ヶ月分
	家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
		主たる事務所の所在地	
家賃債務保証業者登録番号			

**頭書(7) 更新に関する費用**

更新事務手数料	2年毎	円	課税	内消費税	円
保証業者更新手数料	1年毎	円	課税	内消費税	円
借家人賠償責任特約付火災保険料	契約プランによる		非課税		
上記費用が各契約更新時に必要となります。					

本契約の締結を証するため、本契約書を作成し、甲、乙、連帯保証人（以下「丙」という。）が記名押印の上、甲乙各自1通を保有する。

契約締結日 令和 年 月 日

甲・貸主	氏名 株式会社ミユキサブリース 代表取締役 近藤 康弘 ⑩		(0564)84-5551		
	住所 愛知県岡崎市上里三丁目3番地1				
乙・借主	氏名 ⑩		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
丙・連帯保証人	氏名 実印		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
	極度額 頭書(6)に記載のとおり				
丙・連帯保証人	氏名 実印		TEL自宅 TEL携帯		
	住所				
	極度額 頭書(6)に記載のとおり				
宅地建物取引業者	A		B		
	主たる事務所の所在地 TEL	愛知県岡崎市上里三丁目3番地1 (0564)26-3939		主たる事務所の所在地 TEL	
	商号又は名称	株式会社 ミユキ商事 ⑩		商号又は名称	⑩
	代表者の氏名	代表取締役 近藤 康弘		代表者の氏名	
	免許証番号	愛知県知事 ( ) 第号		免許証番号	愛知県知事 ( ) 第 号
	免許年月日			免許年月日	年 月 日
宅地建物取引士	氏名 ⑩		氏名 ⑩		
	登録番号		登録番号 ( ) 第 号		